

## 内容概要

### 12.1 基本概念

### 12.2 网络综合布线工程技术实训室项目的招投标

\* CHANGEDESIGNSTUDIO V1.0

Copyright (C) 2001 CHANGEDESIGN ALL RIGHT RESERVED  
1280\*800 1240\*800 800\*600+ -- MICROMEDIA FLASH/5 PLUGIN  
SUPPORTED BY MICROSOFT FOR SOPHOTO AND TONYSTONE

## 12.1 基本概念

### 1. 招标

#### 1) 招标

工程招标通常是指需要投资建设的单位，通过招标公告或投标邀请书等形式邀请具备承担招标项目能力的系统集成施工单位进行投标，最后选择其中对招标人最有利的投标人进行工程总承包的一种经济行为。工程招标也可以委托工程招标代理机构来进行。

#### 2) 招标人

招标人是指提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

#### 3) 招标代理机构

招标代理机构是指依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

#### 4) 招标文件

招标文件一般由招标人或者招标代理机构根据招标项目的特点和需要进行编制。

## 2. 招标方式

### 1) 公开招标

公开招标指招标人或代理机构以招标公告的方式邀请不特定的法人或其他组织投标。

### 2) 竞争性谈判

竞争性谈判，是指招标人或招标代理机构以投标邀请书的方式邀请三家以上特定的法人或者其他组织直接进行合同谈判。一般在用户有紧急需要，或者由于技术复杂而不能规定详细规格和具体要求时采用。

## 3) 询价采购

询价采购，也称货比三家，是指招标人或招标代理机构以询价通知书的方式邀请三家以上特定的法人或者其他组织进行报价，通过对报价进行比较来确定中标人。询价采购是一种简单快速的采购方式，一般在采购货物的规格、标准统一、货源充足且价格变化幅度小时采用。

## 4) 单一来源采购

单一来源采购，是指招标人或招标代理机构以单一来源采购邀请函的方式邀请生产、销售垄断性产品的法人或其他组织直接进行价格谈判。单一来源采购是一种非竞争性采购，一般适用于独家生产经营、无法形成比较和竞争的产品。

## 3. 招标程序

### 1) 发布招标公告或投标邀请书

### 2) 开标

开标应当在招标文件预先确定的时间和地点公开进行，由招标人主持，邀请所有投标人参加。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。开标过程应当记录，并存档备查。

### 3) 评标

评标由招标人依法组建的评标委员会在严格保密的情况下进行。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

### 4) 定标

中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时 will 中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

### 5) 签订合同

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。同时，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

## 4. 投标

### 1) 综合布线系统工程投标

综合布线系统工程投标通常是指系统集成施工单位（一般称为投标人）在获得了招标人工程建设项目的招标信息后，通过分析招标文件，迅速而有针对性的编写投标文件，参与竞标的一种经济行为。

### 2) 投标人及其资格

投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

### 3) 分析工程项目招标文件

招标文件是编制投标文件的主要依据，投标人必须对招标文件进行仔细研究。

## 4) 编制项目投标文件

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件，并对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。

投标文件的编制主要包括：投标文件的组成，投标文件的格式，投标文件的数量，投标文件的递交，投标文件的补充、修改和撤回。

## 5) 工程项目投标报价

工程项目投标报价主要包括三个方面，分别是：工程项目造价的估算，工程项目投标报价的依据和工程项目投标报价的内容。

## 5. 评标

### 1) 项目评标组织

评标工作是招投标中重要环节，由招标办、业主、建设单位的上级主管部门、建设单位的财务、审计部门及有关技术专家共同参加，一般由采购部门在预先建立的专家库中抽取**5~7**名行业专家。评标组织应在评审前编制评标办法，按招标文件中所规定的各项标准确定商务标准和技术标准。

商务标准是指技术标准以外的全部招标要素，如投标人须知、合同条款所要求的格式，特别是招标文件要求的投标保证金、资格文件、报价、交货期等。

技术指标是指招标文件中技术部分所规定的技术要求、设备或材料的名称、型号、主要技术参数、数量和单位，以及质量保证、技术服务等。

## 2) 项目评标方法

评标的方法目前主要有两种：综合评价法和最低评标价法。

### (1) 综合评价法

综合评价法最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，有两种操作方式。

专家评议法。主要根据标书中报价、资质、方案的设计和性能、施工组织计划、工程质量保证和安全措施等进行综合评议，专家经过讨论或投票，集中大多数人的意见，选择出各项条件较为优良者，推荐为中标单位。

打分法。按投标书及答辩中的商务和技术的各项内容采用无记名的方式填表打分，一般采用百分制，统计获取最高的评分单位，即为中标者。评标结束后，评标小组提出评标报告，评委均应签字确认，文件归档。

### (2) 最低评标价法

最低评标价法能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，但是投标价格低于成本的除外。在严格预审各项条件均符合投标书要求的前提下，选择最低报价单位作为中标者。

## 3) 项目评标标准

序号	投标单位	技术方案	产品			报价	施工		资质	业绩	培训	售后服务	总分
			指标	可靠性	品牌		措施	计划					
		25	5	5	5	30	5	5	5	5	5	5	100

## 单元十二 综合布线工程招投标

评标项目	评标细则	得 分
投标报价 (45)	报价 (40)	
	产品品牌、性能、质量 (5)	
设计方案 (15)	方案的先进性、合理性、扩展性 (5)	
	图纸的合理性 (3)	
	系统设计的合理性、科学性 (4)	
	设备选型合理性 (3)	
施工组织 计划 (10)	施工技术措施 (2)	
	先进技术应用 (2)	
	现场管理 (2)	
	施工计划优化及可行性 (4)	

评标项目	评标细则	得分
工程业绩和项目经理 (15)	近三年完成重大工程 (3)	
	管理能力和水平 (3)	
	近三年工程获奖情况 (2)	
	项目经理技术答辩 (5)	
	项目经理业绩 (2)	
质量工期保障措施 (5)	工期满足标书要求 (2)	
	质量工期保证措施 (3)	
履行合同能力 (5)	注册资本 (1)	
	ISO9000\14000等认证 (2)	
	重合同守信誉及银行资信证明 (2)	
优惠条件 (2)	有实质性优惠条件 (2)	
售后服务承诺 (3)	本地有服务部门 (2)	
	客户评价良好 (1)	
总分 (100)		

### 4) 定标及履约

确定中标单位后，公开发布中标通知。中标单位得到通知后到采购部门领取中标通知书，持中标通知书与项目建设单位签订合同。开始综合布线工程实施。

# 单元十二 综合布线工程招投标

## 6. 合同条款

序号	合同条款约束范围	功能描述	条款具体内容
1	合同主要用语定义和一般性约定	对合同中使用的主要用语和常用语予以专门定义;对相关合同文件的通用性解释和一般性说明	1. 一般约定
2	合同双方的责任、权利和义务	约定合同双方的责任、权利和义务	2. 发包人义务 3. 监理人 4. 承包人
3	合同双方的施工资源投入	列出双方投入施工资源的责任及其具体操作内容	5. 材料和工程设备 6. 施工设备和临时设施 7. 交通运输 8. 测量放线 9. 施工安全、治安保卫和环境保护
4	工程进度控制	列出双方对工程进度控制的责任及其具体操作内容	10. 进度计划 11. 开工和竣工 12. 暂停施工

## 单元十二 综合布线工程招投标

序号	合同条款约束范围	功能描述	条款具体内容
5	工程质量控制	列出双方对工程质量控制的责任及其具体操作内容	13. 工程质量
			14. 试验和检验
6	工程投资控制	列出双方对工程投资控制的责任及其具体操作内容	15. 变更
			16. 价格调整
			17. 计量和支付
7	验收和保修	列出双方对工程竣工验收, 缺陷修复, 保修责任及其具体操作内容	18. 竣工验收
			19. 缺陷责任与保修责任
8	工程风险、违约和索赔	列出双方对工程风险、违约和索赔的责任及具体操作内容	20. 保险
			21. 不可抗力
			22. 违约
			23. 索赔
			24. 争议的解决

## 7. 常用合同格式

- 1) 中标通知书应由发包人在确定中标人后，按“施工招标文件”确定的格式拟定。
- 2) 投标函及投标函附录中包含有合同双方在合同中相互承诺的条件，应附入合同文件。
- 3) 专用合同条款和通用合同条款是整个施工合同中最重要合同文件，它根据合同法的公平原则，约定了合同双方在履行合同全过程中的工作规则。各行业自行约定的行业规则不能违背本通用合同条款已约定的通用规则。
- 4) “技术标准和要求”的内容是施工合同中根据工程的安全、质量和进度目标，约定合同双方应遵守的技术标准的内容和要求，技术标准中的强制性规定必须严格遵守。
- 5) “图纸”是施工合同中为实施工程施工的全部工程图纸和有关文件。
- 6) 已标价的工程量清单是投标人在投标阶段的报价承诺，合同实施阶段用于发包人支付合同价款，工程完工后用于合同双方结清合同价款的依据。
- 7) “其他合同文件”是合同双方约定需要进入合同的其他文件。

## 12.2 网络综合布线工程技术实训室项目的招投标

网络综合布线工程技术实训室在编制招标技术文件时，主要考虑以下因素：

- 1) 实训设备必须能够进行网络综合布线设计和工程技术实训。
- 2) 实训设备必须具有很好的重复实训性，保证多批学生进行多次实训。
- 3) 实训设备要有较长的使用寿命，提高学校资金的利用效率。
- 4) 实训设备必须保证整班学生能够进行分组实训，相同实训项目，实训结果必须相同，并且每组实训难易程度相同。
- 5) 实训设备最好能够进行无尘操作，重点突出工程技术实训。
- 6) 实训设备扩展功能强大，增加器材后，可以扩展其他实训项目。
- 7) 实训设备为模块化设计，可以根据学院教室尺寸进行灵活调整。

## 12.3 练习题

- 1) 招标文件应当包括哪些内容？
- 2) 工程项目招标的方式主要有哪几种？
- 3) 什么是综合布线系统工程招标？一般涉及哪些人员？