

银业岭秀广场人防工程工程

预算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：银业岭秀广场人防工程
- 2、建设地点：佛山市顺德区大良南国东路以北、锦荣路以西（顺德一中西面）
- 3、建设单位：佛山银业汇中房地产发展有限公司

二、工程范围

按广州博厦建筑设计研究院有限公司的银业岭秀广场人防施工图（日期：2014.12）和有关资料、说明及业主的相关要求。本工程包括人防设备供货及安装工程。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；
- 2、《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》及配套文件；
- 3、广州博厦建筑设计研究院有限公司设计的银业岭秀广场人防施工图。

四、编制说明

- 1、本预算采用工程量清单综合单价计价方式进行计价；
- 2、工程项目及工程量根据广州博厦建筑设计研究院有限公司设计的银业岭秀广场人防施工图进行计算；
- 3、执行 2010 年《广东省建设工程计价通则》，定额套用 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》及配套文件；
- 4、工程取费：执行 2010 年《广东省建设工程计价通则》，二类地区管理费，利润为 18%，建筑与装饰工程文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费为 3.18%，机电安装工程文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费按人工费的 26.57%计取，建筑与装饰工程材料试验检验费 0.3%，机电安装工程材料试验检验费 0.2%，防洪工程维护费为 0.0864%，危险作业意外伤害保险为 0.1%，税金按 3.477%计算；

5、材料设备预算价格的确定：定额中人工、材料、机械的价格暂按以下原则方案考虑如下：

（1）有佛山市信息价的同规格材料原则上优先按照信息价作为预算价格，对于无信息价的材料采用市场询价。

（2）对于需要市场询价的材料，由造价咨询单位有针对性的进行市场询价并给出材料预算价格。

五、预算价情况

银业岭秀广场人防工程施工图预算总价为 2,378,786.10 元。

编制的主要内容

1、人防建筑工程：

1) 人防建筑工程内容：人防门

2、机电安装工程

1) 机电安装工程内容：给排水工程、电气工程、空调工程。

万隆建设工程咨询集团有限公司广东分公司

2015 年 2 月 13 日