

第5章 施工招投标(含第2章内容)

一、单选题

1. 下列建设项目中, 可以不招标的是(A)。
 - A. 使用财政预算资金的体育项目中合同估算价为 80 万元的材料采购合同
 - B. 上市公司投资的商品房项目中合同估算价为 500 万元的材料采购合同
 - C. 个人捐资的教育项目中合同估算价为 80 万元的监理合同
 - D. 外商投资的供水项目中合同估算价为 1000 万元的施工合同
2. 我国招标投标法规定, 开标时间应为(A)。
 - A. 提交投标文件截止时间
 - B. 提交投标文件截止时间的次日
 - C. 提交投标文件截止时间的 7 日后
 - D. 其他约定时间
3. 甲、乙、丙、丁四家施工单位签订共同投标协议组成联合体, 以一个投标人的身份投标。关于此联合体说法正确的是(B)。
 - A. 联合体内部的共同投标协议与招标人无关, 不必交予招标人
 - B. 联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
 - C. 联合体任何成员均有权以对债务分担比例有约定为由拒绝履行全部债务
 - D. 联合体成员之一清偿全部债务后, 联合体不能免除履行义务
4. 我国招标投标法规定, 评标应由(D)依法组建的评标委员会负责。
 - A. 地方政府相关行政主管部门
 - B. 招标代理人
 - C. 中介机构
 - D. 招标人
5. 《招标投标法》规定, 招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标和中标的依据, 这体现了招标投标活动应遵循的(A)原则。
 - A. 公正
 - B. 公平
 - C. 诚实信用
 - D. 公开
6. 关于标底, 下列说法错误的是(D)。
 - A. 标底应当保密, 开标前不得公开
 - B. 不得以投标限价是否接近标底作为中标条件
 - C. 不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件
 - D. 每个招标项目都必须编制标底
7. 关于必须招标项目的说法, 正确的是(D)。
 - A. 必须招标的项目仅指施工项目
 - B. 项目总投资达到限额标准, 招标代理机构也必须通过招标来确定
 - C. 全部使用共有资金投资的, 单项合同估算价为 100 万元的施工项目必须招标
 - D. 同时满足法规要求的范围和规模的项目必须招标
8. 施工公开招标进行资格预审时, 不能作为资格审查内容的是(C)。
 - A. 投标人的企业资质是否满足招标工程的要求
 - B. 投标人是否有与招标工程同规模工程的施工经历
 - C. 投标人是否在项目所在地区有过承包工程的经历
 - D. 投标人自有工程机具的拥有量能否满足招标工程的施工需要
9. 下列投标文件对招标文件响应的偏差中属于细微偏差的是(C)。
 - A. 联合体投标没有联合体协议书
 - B. 投标工期长于招标文件要求的工期
 - C. 投标报价的大写金额与小写金额不一致
 - D. 投标文件没有投标人授权代表的签字
10. 根据《招标投标法》的规定, 招标过程中发生下列情况的, 招标人可以据此没收投标保证金的是(D 原来答案 B 错误)。
 - A. 投标文件的密封不符合招标文件的要求
 - B. 投标人购买招标文件后不递交投标文件
 - C. 投标文件中附有招标人不能接受的条件
 - D. 投标截止日期后要求撤回投标文件
11. 某工程项目招标采用评标价法评标。中标人的投标报价为 5000 万元, 投标工期比招标文件要求的工期提前获得评标优惠 150 万元。若评标时不考虑其他因素, 则评标价和合同价应分别为(A)。
 - A. 4850 万元和 5000 万元
 - B. 4850 万元和 4850 万元
 - C. 5150 万元和 5000 万元
 - D. 5150 万元和 4850 万元
12. 关于投标保证金有效期的说法, 正确的是(B)。
 - A. 投标保证金有效期应从投标时算起
 - B. 投标保证金有效期应从开标日起算
 - C. 投标保证金有效期不得延长
 - D. 投标保证金有效期应长于投标有效期
13. 下列关于最低评标价法的说法中, 正确的是(D)。
 - A. 以投标人的平均报价作为评标价
 - B. 以中标人的评标价作为中标价

- C. 以报价最低的投标价为中标价 D. 以中标人的报价为中标价
14. 投标保证金的有效期限从（ C ）之日起计算。
- A. 招标文件出售 B. 投标文件递交 C. 投标截止 D. 中标通知书发出
15. 招标投标法规定开标的时间应当是（ A ）。
- A. 提交投标文件截止时间的同一时间 B. 提交投标文件截止日期的同一天
- C. 提交投标文件截止日期的第二天 D. 提交投标文件截止日期的 30 天内
16. 公开招标和邀请招标在招标程序上的差异为（ A ）。
- A. 是否进行资格预审 B. 是否组织现场考察 C. 是否解答投标单位的质疑 D. 是否公开开标
17. 下列排序符合规定的招标程序的是（ A ）。
- ①发布招标公告 ②资格审查 ③接受投标书 ④开标、评标
- A. ①②③④ B. ②①③④ C. ①③④② D. ①③②④
18. 根据《招标投标法》的规定，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ B ）。
- A. 15 日 B. 20 日 C. 25 日 D. 30 日
19. 关于开标程序的说法正确的是（ D ）。
- A. 开标的时间应在提交投标文件截止后 3 天内公开进行 B. 开标时，由招标人检查投标文件的密封情况
- C. 投标文件应当由投标人委托的公证机构检查并公证 D. 开标由招标人主持
20. 建设工程施工招标确定中标单位的是（ A ）。
- A. 招标单位 B. 监理单位 C. 主管单位 D. 招标办
21. 下列关于工程招投标的说法，正确的是（ B ）。
- A. 在投标有效期内，投标人可以补充、修改或者撤回其投标文件
- B. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回投标文件
- C. 投标人可以挂靠或借用其他企业的资质证书参加投标
- D. 投标人之间可以先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标
22. 下列关于招标程序的表述，正确的是（ B ）。
- A. 答疑会、成立招标组织、发售招标文件、踏勘现场
- B. 成立招标组织、发售招标文件、踏勘现场、答疑会
- C. 踏勘现场、发售招标文件、答疑会、成立招标组织
- D. 发售招标文件、踏勘现场、成立招标组织、答疑会
23. 招标人没有将定标的权利授予评标委员会时，决定中标人的应是（ A ）。
- A. 招标人 B. 评标委员会 C. 招标代理机构 D. 建设行政主管部门
24. 主持开标的是（ C ）。
- A. 地方政府相关行政主管部门 B. 公证机关 C. 招标人 D. 中介机构
25. 勘察、设计、监理等服务的采购，必须进行招标的单项合同估算价格在（ D ）。
- A. 60 万元人民币以上 B. 70 万元人民币以上 C. 80 万元人民币以上 D. 50 万元人民币以上
26. 下列关于联合体共同投标的说法，正确的是（ A ）。
- A. 两个以上法人或其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标
- B. 联合体各方只要其中任意一方具备承担招标项目的能力即可
- C. 由同一专业的单位组成的联合体，投标时按照资质等级较高的单位确定资质等级
- D. 联合体中标后，应选择其中一方代表与招标人签订合同
27. 当出现招标文件中的某项规定与答疑会后招标单位发给每位投标人的会议记录不一致时，应以（ C ）。
- A. 招标文件中的规定为准 B. 招标单位在会议上的口头解答为准
- C. 发给投标单位的会议记录为准 D. 现场考察时招标单位的口头解释为准
28. 施工招标文件的内容一般不包括（ B ）。
- A. 工程量清单 B. 资格预审条件 C. 合同条款 D. 投标须知
29. 某招标项目采用评标价法进行评标，有四家单位投标有效，其中（ B ）的投标书为最优投标书。
- A. 投标报价 1000 万元，评标价 950 万元 B. 投标报价 1050 万元，评标价 940 万元
- C. 投标报价 980 万元，评标价 970 万元 D. 投标报价 950 万元，评标价 960 万元
30. 某工程项目在估算时算得成本是 1000 万元人民币，概算时算得成本是 950 万元人民币，预算时算得成本是 900 万元人民币，投标时某承包商根据自己企业定额算得成本是 800 万元人民币，则根据《招标投标法》中规定“投

标人不得以低于成本的报价竞标”。该承包商投标时报价不得低于（ D ）。

A、1000 万元 B、950 万元 C、900 万元 D、800 万元

31、下面评标委员会成员中符合《招标投标法》规定的是（ C ）。

- A、某甲，由投标人从省人民政府有关部门提供的专家名册的专家中确定
- B、某乙，现任某公司法定代表人，该公司常年为某投标人提供建筑材料
- C、某丙，从事招标工程项目领域工作满 10 年并具有高级职称
- D、某丁，在开标后，中标结果确定前将自己担任评标委员会成员的事告诉了某投标人

32、下列关于联合体共同投标的说法正确的是（ A ）。

- A、两个以上法人或其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标
- B、联合体各方只要其中任意一方具备承担招标项目的能力即可
- C、有同一专业的单位组成的联合体，投标时按照资质等级较高的单位确定资质等级
- D、联合体中标后，应选择其中一方代表与招标人签订合同

33、开标时间应为（ B ）。

- A、任一时间 B、投标截止时间 C、评标前的任一时间 D、发售招标文件后的 15 日内

34、下列各项中，（ C ）不属于工程建设施工招标应具备的前提条件。

- A、建设用地征用完毕，施工图纸完成 B、概算已经批准，建设项目已正式列入计划
- C、招标文件已经编制好 D、建设资金、建材、设备来源已经落实

35、从合同的订立过程来分析，工程招标文件属于一种（ A ）。

- A、要约邀请 B、要约 C、新要约 D、承诺

36、中标通知书发出后的（ A ）天内，双方应按照招标文件和投标文件订立书面合同，不得做实质性修改。

- A、30 B、14 C、28 D、15

37、《招标投标法》规定，依法必须招标的项目自招标文件发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ A ）。

- A、20 天 B、30 天 C、10 天 D、15 天

38、甲、乙两个工程承包单位组成施工联合体投标，甲单位为施工总承包一级资质，乙单位为二级资质，则该施工联合体应按（ B ）资质确定等级。 A. 一级 B. 二级 C . 三级 D. 特级

39、实行资格预审是在（ D ）进行资格审查。

- A、合同签订前 B、评标前 C、开标后 D、投标前

40、实行资格后审是在（ C ）进行资格审查。

- A、合同签订前 B、评标前 C、开标后 D、投标前

41、关于订立合同的要求，下列说法错误的是（ B ）

- A、招标人和中标人应该按招标文件和投标文件的内容确定合同内容
- B、订立合同时，中标人在投标文件中提出的工期比招标文件中的工期短的，以招标文件为准签订合同
- C、书面合同订立后，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议
- D、根据《招标投标法》，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。

42、根据《合同法》，下列关于招标投标行为的法律性质的说法，正确的是（ A ）

- A、发出招标公告，属于要约邀请 B、投标人购买招标文件，属于要约行为
- C、投标人提交投标文件，属于承诺行为 D、评标委员会推荐中标候选人，属于承诺行为、

43、根据《招标投标法》的规定，招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ A ）日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A、15 B、30 C、45 D、60

44、《招标投标法》明确规定，投标人应当按照（ C ）的要求编制投标文件。

- A、资格预审文件 B、合同文件 C、招标文件 D、实质性条款

45、根据《招标投标法实施条例》的规定，下列关于投标保证金有效期的表述，正确的是（ C ）

- A、投标保证金的有效期应覆盖投标有效期 B、投标保证金的有效期原则上应不少于投标有效期
- C、投标保证金有效期应当与投标有效期一直 D、投标保证金有效期从提交投标文件之日起算

46、某单位就海滨护岸工程项目向社会公开招标，2011 年 3 月 1 日确定某承包单位为中标人并于当日向其发出中标通知书，则根据《招标投标法》的有关规定，下列说法正确的有（ C ）

- A、中标通知书就是正式的合同 B、双方应在 2011 年 3 月 15 日前订立书面合同
- C、双方应在 2011 年 3 月 31 日前订立书面合同
- D、建设单位应在 2011 年 3 月 31 日前向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告

47、以下不属于开标的程序和内容的（ D ）

- A、密封情况检查 B、拆封 C、唱标 D、确定中标候选人

48、评标委员会完成评标后，应当向（ A ）提出书面评标报告并推荐合同的中标候选人。

- A、招标人 B、投标人 C、监督部门 D、财政部

49、下列选项中，属于要约的是（ D ）

A. 某校教学楼建筑招标公告 B. 某公司招股说明书 C. 某企业寄送的价目表 D. 某施工单位的投标书

50. 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的（ B ）

A. 1% B. 2% C. 3% D. 5%

51. 招标人在中标通知书中写明的中标合同价应是（ C ）。

A、初步设计编制的概算价 B、施工图设计编制的预算价 C、投标书中标明的报价 D、评标委员会算出的评标价

二、多选题

1. 甲公司与乙公司组成联合体投标并中标，在施工过程中因工程质量原因遭遇业主索赔，索赔金额为 10000 元。

在甲公司与乙公司投标前的协议中约定了对于债务各承担 50%的比例，则（ ABC ）。

A. 业主可以要求甲公司支付 10000 元，甲公司不得以与乙公司有协议为由拒绝支付

B. 甲公司支付了 10000 元后，乙公司就不再对业主承担债务

C. 甲公司支付了 10000 元后，可以根据协议要求乙公司向其支付 5000 元作为补偿

D. 业主如果要求甲公司支付 10000 元，甲公司可以与乙公司有协议为由拒绝支付

E. 甲公司支付了 10000 元后，乙公司也需要向业主支付 10000 元

2. 在下列（ ACD）情况下，投标保证金将被没收。

A. 投标人在投标有效期内撤回其投标文件 B. 投标人在投标截止日期内撤回其投标文件

C. 中标人未能在规定期限内提交履约保证金 D. 中标人未能在规定期限内签署合同协议

E. 投标人所投的标为废标

3. 在开标时，如果发现投标文件出现(AE)等情况，应不予受理。

A. 未按招标文件的要求予以密封 B. 投标函未加盖投标人的企业公章并无法定代表人签字或盖章的

C. 联合体投标未附联合体协议书 D. 明显不符合技术标准要求 E. 在开标后送达的

4. 投标文件密封情况检查可以由(BDE)进行。

A. 招标人 B. 投标人 C. 招标人委托的招标代理机构 D. 招标人委托的公证机构 E. 投标人推选的代表

5. 在某办公大楼招标中，经过评标，则下列说法错误的是（BCDE ）。

A. 评标委员会认为所有投标都不符合要求，否决所有投标 B. 投标价格最低的投标人必须中标

C. 中标人收到中标通知书时，该通知书才发生效力 D. 招标人可以收回中标通知书

E. 招标人只需要向中标人发出中标通知书，而无须向其他投标人发出通知

6. 以下关于联合体投标的说法中，正确的有（ ACDE）。

A. 联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力

B. 由同一专业组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级

C. 联合体各方均应该具备招标文件规定的投标人资格条件

D. 联合体各方应当签订共同投标协议

E. 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同

7. 关于投标保证金，下列说法正确的是（ ADE）。

A. 招标人可以不要求投标人提交投标保证金 B. 投标保证金有效期应超出投标有效期 30 日

C. 投标人拒绝延长投标有效期的，投标保证金不予退还

D. 投标人同意延长投标有效期的，投标保证金有效期应相应延长

E. 因不可抗力延长投标有效期，招标人可不补偿因此给投标人造成的损失

8. 根据《招标投标法》的规定，开标时发现投标文件未完全符合招标文件要求的下列情况中，导致投标文件无效的有（ ABCE ）。

A. 投标文件未按要求予以密封 B. 投标函未加盖企业法定代表人印章

C. 投标人未提供投标保函或投标保证金 D. 投标文件对招标文件的响应存在细微偏差

E. 联合体投标未附联合体共同投标协议书

9. 招投标应遵循的原则有（ ABDE ）。

A. 公开 B. 公平 C. 投标方资信好 D. 公正 E. 诚实信用

10. 某施工企业投标时，提交了银行出具的投标保函。由于投标有效期结束后评标仍未结束，致使投标保函的有效期到期。下列关于该投标保函的说法中，正确的是（ CD ）。

A. 银行应当自动延长投标保函的有效期 B. 施工企业必须延长投标保函的有效期

C. 招标人可以通知投标人延长投标保函的有效期 D. 施工企业可以拒绝延长投标保函的有效期

E. 招标人退还投标人投标保函继续评标

11. 招标活动的基本原则有（ ABDE ）。

A. 公开原则 B. 公平原则 C. 平等互利原则 D. 公正原则 E. 诚实信用原则

12. 下列关于合同订立过程的说法中，正确的有（ ACD ）。

- A. 发布招标公告是要约邀请 B. 发布招标公告是要约 C. 投标是要约 D. 发出中标通知书是承诺
E. 发出中标通知书是新要约
13. 在总投资为 2000 万元的使用国有资金的一个建设项目中, 必须通过招标签订合同的有 (AB)。
- A. 单项合同估算价为 1000 万元的施工项目 B. 单项合同估算价为 170 万元的材料采购项目
C. 单项合同估算价为 30 万元的设计项目 D. 单项合同估算价为 20 万元的勘察项目
E. 单项合同估算价为 20 万元的监理项目
14. 施工项目招标中, 投标文件应当在初评阶段就予以淘汰的情形有 (BC)。
- A. 未按招标文件的要求予以密封的 B. 明显不符合技术标准要求的
C. 竣工期限超过招标文件要求的完成期限的 D. 投标报价的大小写金额不一致的
E. 投标报价明显低于市场价格的
15. 招标人可以没收投标人投标保证金的有 (CD)。
- A. 投标人提交的投标文件被确认无效 B. 投标人在开标前撤回投标文件 C. 投标人有效期内撤销投标文件
D. 中标后, 投标人拒绝订立合同 E. 中标后, 投标人拒绝订立与投标文件不一致的合同
16. 投标单位在下列 (ABE) 情况, 将被没收投标保证金。
- A. 投标有效期内撤回其投标文件 B. 中标单位未在规定期限内提交履约保证金
C. 中标单位签订了合同后 D. 领取招标文件, 但未参加投标的
E. 中标单位未在规定期限内签订合同的
17. 某省地税局办公楼扩建工程项目招标, 十多家单位参与竞标, 根据《招标投标法》关于联合体投标的规定, 下列说法正确的有 (BCE)。
- A. A 单位资质不够, 可以与别的单位组成联合体参与竞标
B. B、C 两单位组成联合体投标, 他们应当签订共同投标协议。
C. D、E 两单位构成联合体, 他们签订的共同投标协议应当提交招标人
D. F、G 两单位构成联合体, 他们各自对招标人承担责任
E. H、I 两单位构成联合体, 两家单位对投标人承担连带责任
18. 某工程项目施工招标, A、B、C、D 四家施工企业前来投标, 但是各自都出现了一些情况。A 单位在开标后 30 分钟赶到开标现场; B 单位未缴纳投标保证金; C 单位投标文件忘记加盖单位公章; D 单位投标文件没有采取密封措施。出现这些情况可以导致什么结果 (AC)
- A. 投标无效, 失去中标的机会 B. 继续开标 C. 重新招标 D. 从四家单位中直接选定中标人
19. 属于招标文件主要内容的是 (ABD)
- A. 设计文件 B. 工程量清单 C. 施工方案 D. 投标书的编制要求 E. 选用的主要施工机械

三、概念题

1. 不平衡报价

在总价基本确定的前提下，如何调整项目的各个子项的报价，以期既不影响总报价，又在中标后可以获取较好的经济效益。

2. 资格预审

工程项目正式投标前，对投标人进行的资信调查，以确定投标人是否有能力承担并完成该工程项目。

3. 公开招标

由招标人在报刊、电子网络或其它媒体上刊登招标公告，吸引众多企业单位参加招标竞争，招标人从中择优选择中标单位的招标方式。

4. 投标预备会

是招标人对所有投标人进行的一次答疑会议，有利于加深对招标文件的理解，投标人，应认真准备和积极参加。

四、简答题

（一）. 施工投标中重大偏差包括哪些情况？

- 1、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；
- 2、投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；
- 3、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 4、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 5、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- 6、投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 7、不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）施工招标具备的条件

- 1) 概算已经批准。
- 2) 建设项目已正式列入国家、部门或地方的年度固定资产投资计划。
- 3) 建设用地的征用工作已经完成。
- 4) 有能够满足施工需要的施工图纸及技术资料。
- 5) 建设资金和主要建筑材料、设备的来源已经落实。
- 6) 已经建设项目所在地规划部门批准，施工现场的“三通一平”已经完成或一并列入施工招标范围。

（三）资格审查的内容

- 1) 具有独立订立合同的权利；
- 2) 具有履行合同的能力；
- 3) 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；
- 5) 法律、行政法规规定的其他资格条件。

（四）联合体投标有什么要求？

联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力，相应资格条件。（1分）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（1分）联合体各方应当签订共同投标协议（1分），并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。（1分）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同（1分），并就中标项目向招标人承担连带责任。（1分）

（五）承包人索赔要求成立必须具备哪些条件？

- 1) 与合同相比较，事件已经造成了承包人实际的额外费用增加或工期损失。
- 2) 费用增加或工期损失的原因不是由于承包人自身的责任所造成。
- 3) 这种经济损失或权利损害不是由承包人应承担的风险所造成。
- 4) 承包人在合同规定的期限内提交了书面的索赔意向通知和索赔文件。

五、案例分析

某寒冷地区 18 层综合楼工程，建筑面积 14580m²，框架剪力结构，箱型基础，基底标高-6.8m。由于技术特别复杂，对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高，建设单位决定采取邀请招标方式进行招标，招标人于 2012

年2月22日向通过资格预审的A、B、C、D、E、G六家施工承包企业发出了投标邀请书，六家企业接受了邀请并于3月2日购买了招标文件。招标文件规定：2012年3月20日下午4时为投标截止时间。

3月22日下午，由当地市招标办公室主任主持进行了公开开标，开标定标的程序是：1) 召开开标会议、审查投标文件 2) 评标、决定中标单位 3) 与中标单位鉴定中标合同 4) 发出中标通知书 开标时，由招标人检查了投标文件的密封情况，确定无误后由工作人员当众拆封并宣读投标单位的名称、报价、工期等其他主要内容。

评标委员会委员由招标人直接确定，共4人组成，其中招标人代表2人，经济专家1人，技术专家1人。

经过评标委员的评定，最终确定D施工单位中标。双方鉴定了总承包施工合同。签订施工合同后双方又另行签订了一份合同金额比中标价降低5%的协议。

问题

指出招投标过程中的不妥之处并说明理由。

【案例】题解：

1. 招投标中的不妥之处：

1) 邀请招标方式不妥。

因为对于技术特别复杂，对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高的过程，应经过政府相关部门批准后方可邀请招标。

2) 招标文件发出时间到投标截止时间的时间间隔不妥。

因为根据招标投标法的规定，招标文件发出之日起到投标截止时间最短不少于20天。

3) 开标时间不妥。

因为根据招标投标法的规定，投标的截止时间就是开标时间。

4) 由当地市招标办公室主任主持公开开标不妥。

因为根据招标投标法的规定，公开开标应由招标人主持

5) 开标评定程序不妥。 因为正确的程序是：

(1) 召开开标会议、审查投标文件

(2) 评标、决定中标单位

(3) 发出中标通知书

(4) 与中标单位鉴定中标合同

6) 由招标人检查了投标文件的密封情况不妥。

因为投标文件的密封情况应由投标人的代表或由公证处人员检查

7) 评标委员会委员由招标人直接确定及组成比例不妥。

因为根据招标投标法的规定，评标委员不应全部由招标人确定，其中技术、经济专家应在评标专家库中随机抽取；成员人数为5人以上的单数，其中技术经济专家不得少于成员总数的2/3

8) 签订施工合同后双方又另行签订了一份合同金额比中标价降低5%的协议不妥。

因为根据招标投标法的规定，签定书面合同后招标人与中标人不得再订立背离合同性质内容的其他协议。