

附 6-2

2023 年

## 省校外实践教学示范基地

### 认定报告

基地名称：广东智弘检测鉴定股份有限公司建筑工  
程技术专业校外实践教学基地

申报高校：广东工程职业技术学院

依托单位：广东智弘检测鉴定股份有限公司

依托专业：建筑工程技术专业

项目负责人：王军丽

广东省教育厅 制

## 一、基地简介

基地依托单位为广东智弘检测鉴定股份有限公司，该公司为独立的法人单位，组织机构健全，遵纪守法，生产运行正常，主要经营范围包括房屋安全鉴定、装修质量鉴定、幕墙门窗屋面系统检测鉴定、施工现场质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测、公路与桥梁检测、水运与隧道工程检测等业务、集工程技术咨询与服务为一体的管理型企业与建筑工程技术专业对口；学校与广东智弘检测鉴定有限公司于2018年12月01日签订了《广东工程—广东智弘检测鉴定有限公司校企合作协议书》，合作期五年。

我院与广东智弘检测鉴定股份有限公司合作，引入公司的技术、师资、实训基地等各种教学软、硬件资源。同时公司为我校学生提供实习和实训条件，帮助我院完成课程实践和顶岗实习岗位。智弘公司向我们提供大量专业精通、素质良好的专业兼职教师，为学院实施教学；同时，通过与其合作，我们逐渐培养自己的专职教师加大“双师”教师队伍。这支双方合力打造的教师队伍为校内的教学、实训、专业建设、校内实训基地建设等软硬件条件的构造提供强有力的保障。

以校企合作等方式共建实践教学基地，广东智弘检测鉴定有限公司资助职业院校教学设施设备，近3年累计投入100万元以上。学校每年投入不少于三万元用于基地建设与管理经费。

广东智弘检测鉴定股份有限公司资助设施设备列表

序号	时间	项目	价格（元）
1	2019.01	钢筋力学检测、混凝土抗压检测设备、5台	347000
2	2020.03	玻璃检测设备、2套	630000
3	2020.07	建筑材料力学检测设备1套	133500
4	2020.06	建筑节能材料检测设备17台	160000
5	2020.07	建筑电气材料检测设备6台	126000
6	2020.07	建筑管材管件材料检测设备6台	105300
7	合计		1501800

基地合作双方人才培养、实训基地建设、课程建设、教学改革和科研、学生实习就业等方面开展合作：自2018年起，基地提供我院建筑工程技术专业、工程造价等专业的学生每年进行《建筑材料》实训教学工作（每年约160学时，如遇场地受限，开展分组教学，学时数相应增加）。如2020年工程技术3个班和工程造价4个班的《建筑材料》实训教学。参与《钢结构资源库》的建设，为子项目《混凝土结构工程施工》课程的建设提供相关工程案例，协助课程资源开发。同时企业积极接收建筑工程技术专业学生暑假实践、顶岗实习等，每年接收顶岗实习学生高达30人。

2021年12月广东智弘检测鉴定股份有限公司依据实训基地申报了广东省产教融合型企业，并于2022年确定为广东省第二批建设培育的产教融合型入库企业。

校企共同建立实训基地的各种规章制度，保障实训基地的正常运行。

基地依托的建筑工程技术专业和广东智弘检测鉴定股份有限公司自2018年签订校企合作协议书以来未出现实习违规问题。

## 二、依托单位简介

广东智弘检测鉴定股份有限公司统一社会信用代码：9144010175555612XU，注册资金一千万元，是一家具有法人资格的专业从事建筑物检测与鉴定技术服务的独立第三方检测鉴定机构。2003年获得广州市国土资源和房屋管理局颁发**第一批专业房屋安全鉴定资质**。2008年3月18日获得广东省质量技术监督局计量认证书(CMA)。2017年通过了**I509001**质量管理、**I5014001**环境管理和**OHSAS**职业健康安全管理体系认证。2019年获得广东省建设工程质量检测机构资质证书。广东智弘检测有限公司连续多年被评为“**广东省守合同重信用企业**”、“**信用等级AAA单位**”、“**房屋安全鉴定优秀单位**”、“**广东省高新技术企业**”、“**广州市科技创新小巨人企业**”。

广东智弘检测鉴定股份有限公司的技术团队在工程结构试验和诊断、结构检测与鉴定、加固设计与改造、古建筑鉴定和维惨等专项领域进行研究和实践，并取得了丰硕成果，至今已在国家级专业刊物发表技术论文百余篇，**主编**了《房屋结构可靠性鉴定规程》、《混凝土公路桥梁可靠性鉴定规程》，**参编**了《工业厂房可靠性鉴定标准》，《混凝土结构试验方法标准》、《建筑用轻质隔墙条板》等多本**国家规范和技术标准**，结合公司项目研发了“旋挖灌注桩深孔爆破与导管旋挖清除障碍的施工方法”、“一种古建、文物修葺用的丝缝灰的制作方法”等项目，并取得发明专利证书，取得了“一种背栓式干挂石材的新型挂件”、“一种便携式变形监测装置”、“一种深孔爆破用钢筋笼”、等**实用新型专利**，我司在还研发了“安全检测鉴定系统”、“危房管理信息系统”、“信息化普查系统”等专门的安全检测鉴定计算机软件，并取得**国家著作权登记证书**。

广东智弘检测鉴定股份有限公司技术力量雄厚，仪器设备先进,是广州市房屋使用安全鉴定备案单位,公司拥有一支技术性强、检测经验丰富的检测服务团队。现有员工一百多人,其中拥有注册岩土工程师、一级注册结构工程师、二级注册结构工程师、高级工程师、中级工程师等,技术人员占比超85%,其中研究生、本科学历人员占比约75%。公司每年为社会和法院处理各类检测、鉴定、评估、司法仲裁纠纷案件上千宗以上,涵盖民用、工业、商业、教育、古建筑等多个领域,广东智弘检测有限公司始终以“公正、准确、规范、快捷”为质量方针,以“诚信、敬业、智慧、进取”为企业精神,行为公正、方法科学、数据准确、工作高效、信守合同、服务周到获得了业主的认可和好评。

广东智弘检测鉴定股份有限公司经过了二十年的发展,已形成了一家具有专业优势的集房屋安全鉴定、装修质量鉴定、幕墙门窗屋面系统检测鉴定、施工现场质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测、公路与桥梁检测、水运与隧道工程检测、机电工程与附属工程检测、地基桩基检测、建筑物理及节能检测、建筑工程材料检测、环境工程和园林绿化检测和科研、工程技术咨询与服务为一体的管理型企业。

### 1. 实习岗位需求

广东智弘检测鉴定股份有限公司经营范围广、工程项目多,所以实习岗位需求旺盛。目前企业认为,本科学生不容易留住,好不容易培养了一段时间,有些学生又跳槽了,所以,企业愿意接收高职院校的学生,他们实践能力强,企业忠诚度高。企业因项目多,实习岗位充沛,愿意接收高职学生。

### 2. 实习保障条件

企业设置员工培训管理部门,主要负责培训员工的管理工作,从员工进入企业开始就安排企业导师一对一业务与技术指导,确保员工快速成长。企业还制定了实习生培养的相关制度,完善了学生实习住宿场所、食堂等后勤服务,保障了学生实习效果。

### 三、依托专业简介

建筑工程技术是我校的传统专业，自 1961 年招收第一届工民建专业学生以来，五十多年已为珠三角地区培养了 8000 多名土木行业优秀人才，校友中除了享受国务院津贴的建设行业专家张政教授级高工，还有担任规划局局长、设计院总经理、国有建筑企业总经理等一大批优秀人才。建筑工程技术专业为中央财政支持重点专业建设项目，省示范校重点建设专业，是教育部首批现代学徒制试点专业。建筑工程技术专业拥有建筑工程技术专业（群）省高职教育优秀教学团队，承办省学生专业技能竞赛建筑工程识图赛项 1 次。

专业现有专任教师 15 人，副教授、高级工程师占比高达 60%，博士 1 名，双师素质教师比例达 100%，团队教师获得教师教学能力大赛省级三等奖，专任教师 80% 以上来自建筑行业一线，工程实践经验丰富。拥有建筑工程技术省级高等职业教育实训基地，同时依托行业、企业，校企共建了广东工程 BIM 研发中心、产教融合发展中心、新材料研发中心、建筑材料检测中心、工程造价实训室等多个校内实训基地，拥有省编办批准设立的具有独立法人资格的广东工程建筑设计研究所（所长由建筑工程学院院长兼任）。与长沙远大住工集团、万科地产、广州建筑集团、广东工程建设监理有限公司等行业知名企业共建校外实训基地，开展订单班和现代学徒制人才培养，实现学生技能与岗位需求的无缝对接。本专业群重视学生综合素质的培养，在国家级、省级的技能大赛中屡创佳绩。如“全国职业院校技能大赛建筑工程识图”二等奖等。学院毕业生实践能力强、综合素质高，深受用人单位青睐。学校毕业生就业率、毕业生就业质量和毕业生对母校的满意度始终保持在同类高校前列，历届毕业生平均就业率达到 99.8% 以上。据麦可思公司调查显示，毕业生对母校的满意度高达 90%，高于同类院校平均水平 46%，很多校友已成为建筑行业中坚力量。

本专业拥有土建八大员培训考点和中国图学会 BIM 技能等级考证点和多个 1+X 证书考点，承办了 2021-2022 年度等 3 届广东省职业院校建筑工程识图竞赛等。在实践和实习中，学生可以亲身感受土建行业的工作环境和业务流程，加强专业实践能力和创新精神

本专业培养理想信念坚定，德、智、体、美、劳全面发展，适应生产、建设、管理、服务的第一生产线，面向国内主要是粤港澳大湾区的建筑行业发展，针对施工、监理、房地产、管理咨询（特别是服务“一带一路”承揽境外土建业务）企业等专业人才需求，熟练掌握建筑工程技术的基本理论和基本知识，具有从事工程项目施工全过程管理的基本能力，能从事建设工程施工、监理、测量、质监和参与工程概预算、招投标等职业能力，有一定专业拓展和创新能力、良好职业道德和团队精神的高素质技术技能人才，适应与时俱进、日益完善的建筑市场经济体制发展。

#### 四、认定条件符合情况（应按照 2023 年省校外实践教学示范基地审核要点进行逐一说明，并提供相对应的必要佐证材料）

按照 2023 年省校外实践教学示范基地审核要点，本校外基地提供了相关的做成材料辅助说明本校外基地建设达到省级校外基地验收要求和标准。

序号	核查内容	自查情况	佐证材料	自评结果
1	2.1 采取公开申报、专家评审的方式组织开展认定。	基地经过了公开申报、专家评审	2.1.1 2023 年省校外实践教学示范基地认定报告	满足
2	2.2 仅面向本校校级立项并通过验收的基地开展认定工作。	本项目经过了校内立项并通过验收	2.2.1 学校校级立项文件和公布验收文件	满足
3	2.3 基地名称一般为合作单位+某专业校外实践教学基地。	本基地名称为：广东智弘检测鉴定股份有限公司建筑工程技术专业校外实践教学基地	2.3.1 2023 年省校外实践教学示范基地认定报告。	满足
4	2.4 学校高度重视，出台校外实践教学基地项目管理办法，最近三个学年（2020-2021 学年、2021-2022 学年和 2022-2023 学年，下同）每个学年均投入专项资金用于校级校外实践教学基地建设。	学校高度重视，出台校外实践教学基地项目管理办法；学校在该校外实践教学基地合作过程中共投入了 74 万元，生均 308 元	2.4.1-1 关于印发《广东工程职业技术学院大学生校外实践教学基地建设管理办法（修订）》的通知； 2.4.1-2 关于印发《广东工程职业技术学院学生实习管理办法（2022 年修订）》的通知； 2.4.2 最近三个学年关于下达校外实践教学基地建设专项经费的通知（含资金明细）	满足
5	2.5 基地只能依托一个单位，依托单位必须为独立的法人单位，组织机构健全，遵纪守法，生产运行正常，所经营的业务和承担的职能与基地所在专业对口；学校与依托单位签订合法有效的合作协议。	基地唯一合作单位为广东智弘检测鉴定股份有限公司，具有国家市场监督管理总局办法的营业执照并及时更新，学校在 2018-2023 年间与该企业签订合作协议	2.5.1 依托单位基本情况 2.5.2 学校对依托单位资质的审核报告； 2.5.3 学校与依托单位签订的合作协议； 2.5.4 依托单位组织机构代码证（营业执照）； 2.5.5 其他佐证材料：广东智弘检测鉴定股份有限公司荣誉证书和广东智弘检测鉴定股份有限公司改名公示新闻	满足
6	2.6 基地依托专业最近三个学年平均每个学年生均实践教学经费投入，理工类专业不少于 300 元/生，文科类专业	学校在该校外实践教学基地合作过程中共投入了 74 万元，专业生均 308 元，已达到年均经费要求	2.6.1 学校专项支持该基地校级项目建设的资金下拨文件（学校财务部门盖章）和明细表 2.6.2 基地所在专业最近三个学年实践教学经费投入情况，包括资金	满足

	不少于 150 元/生。	标准	下达文件明细表（含总额和生均） 2.6.3 其他必要的佐证材料（近三年基地教师、其他外聘教师等课程）	
7	2.7 基地最近三个学年均接受该专业学生实习；每学年接受顶岗实习学生，理工类专业不少于 30 人，文科类专业不少于 10 人。	基地最近三个学年均接受该专业学生实习，每年 30 人	2.7.1 基地最近三个学年接受顶岗实习学生情况明细表	满足
8	2.8 基地符合劳动保护、卫生、安全等法律法规要求较好，提供充分的安全保护设备和实践教学设备。	校企共同制定了劳动保护、卫生管理等办法	2.8.1 基地符合劳动保护、卫生、安全等法律法规情况报告 2.8.2 基地安全保护设备和实践教学设备情况报告（包括总体情况和设备明细等	满足
9	2.9 基地组织机构健全，教学运行、学生管理、安全保障等管理制度完善，实践教学管理规范，保护学生合法权益。	校企双方共同成立了校外实训基地管理机构，制定了相关的管理办法	2.9.1 基地组织机构和管理制度 2.9.2 基地规范实践教学管理、保护学生合法权益情况报告（含附件）	满足
10	2.10 校企双方共同制定和实施校外实践教学方案，协同推动校外实践教学模式改革，共同组成实践教学指导队伍，实践教学指导到位，确保实践教学质量。	邀请企业专家共同探讨人才培养方案、课程建设，校企共同进行实践教学管理，加大实践教学指导教师队伍，及提高实训条件等	2.10.1 校企共同开展校外实践教学模式改革、加强实践教学指导、提高实践教学质量情况报告 2.10.1 附件 1 顶岗实习三方协议	满足
11	2.11 基地依托的专业或单位 2021 年以来未出现实习违规问题。	无		满足

（一）广东智弘检测鉴定股份有限公司建筑工程技术专业校外实践教学基地 2019 年 12 月通过校级立项，经过三年的建设于 2022 年 11 月结项。

（二）基地依托单位为广东智弘检测鉴定股份有限公司，该公司为独立的法人单位，组织机构健全，遵纪守法，生产运行正常，主要经营范围包括房屋安全鉴定、装修质量鉴定、幕墙门窗屋面系统检测鉴定、施工现场质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测、公路与桥梁检测、水运与隧道工程检测等业务、集工程技术咨询与服务为一体的管理型企业与建筑工程技术专业对口；学校与广东智弘检测鉴定有限公司于 2018 年 12 月 01 日签订了《广东工程—广东智弘检测鉴定有限公司校企合作协议》，合作期五年。

（三）以校企合作等方式共建实践教学基地，广东智弘检测鉴定股份有限公司资助职业院校教学设施设备，近 3 年累计投入 150 万元以上。学校近几年每年投入不少于 3 万元用于基地建设与管理经费投入。

广东智弘检测鉴定有限公司资助设施设备列表

序号	时间	项目	价格（元）
1	2019.01	钢筋力学检测、混凝土抗压检测设备、5 台	347000

2	2020.03	玻璃检测设备、2套	630000
3	2020.07	建筑材料力学检测设备1套	133500
4	2020.06	建筑节能材料检测设备17台	160000
5	2020.07	建筑电气材料检测设备6台	126000
6	2020.07	建筑管材管件材料检测设备6台	105300
7	合计		1501800

(四)基地合作双方人才培养、实训基地建设、课程建设、教学改革和科研、学生实习就业等方面开展合作。

自2018年起,基地提供我院建筑工程技术专业、工程造价等专业的学生进行《建筑材料》实训教学工作(每年约160学时,如遇场地受限,开展分组教学,学时数相应增加)。如2020年工程技术3个班和工程造价4个班和《建筑材料》实训教学。参与《钢结构资源库》的建设,为子项目《混凝土结构工程施工》课程的建设提供相关工程案例,协助课程资源开发。

企业积极接收建筑工程技术专业学生暑假实践、顶岗实习等,近三年每年接收顶岗实习学生高达30人。

根据企业人才需求,校企共同制定人才培养方案、合作开发课程体系与实践课程,共同完善基地实训教学资源,共同开发《建筑材料》课程,建立校级在线精品开放课程。校企共同制定《建筑工程技术专业顶岗实习课程标准》,课程标准包括:课程性质与定位、课程设计思路、课程目标、内容与要求课程实施等。校企共同开展教学、科研研发等合作,依托基地,将共同研发智能检测等新材料、新技术、新工艺以及新规范内容融入教学内容,将技术研发和服务项目转化为工程案例或教学项目引入课堂。

(五)基地加大“双师型”教学团队的建立和培养,保证实践教学基地的教学质量离不开师资队伍的保证。依据学院教学队伍“下企业、下基层、下生产第一线”的教师实践工作要求,加强学院与公司的交流互访工作,每年选派中青年教师“下企业”,同时加大企业员工到学院进行教学技能培训,逐步提高学院教师和企业员工的双师素质,建立“双师型”“专兼职”教学团队,在师资上保证校外实践教学基地的教学质量。(见其他佐证材料5、6、7、9)

(六)2021年12月广东智弘检测鉴定股份有限公司依据实训基地申报了广东省产教融合型企业,并于2022年确定为广东省第二批建设培育的产教融合型入库企业。(见其他佐证材料2、3)

(七)共同探索建立开放的共享机制,为其他专业和院校提供校外教学实践典范,将广东智弘检测鉴定股份有限公司-广东工程职业技术学院校外实践教学基地建设成一个开放式的、透明的综合实践教学中心,不但能够解决建筑工程技术专业的学生实践教学问题,还要辐射学院其他专业,乃至整个广东省的其他院校,深化校企合作提供典范。同时将企业升级为省级产教融合型企业。(见其他佐证材料2、3)

(八)完善校企双方合作机制,实现校企协同创新育人。在“沟通、合作、共赢”的原则下,进一步明确“以学生为中心”的培养机制,建立完善的基地组织机构,明确双方责任;建立明确而稳定的校企双方各个层次的交流、沟通和互访机制,以此带动人才培养、企业员工培训、教师技能提升、学院教学改革等工作的开展,最终形成基地共建、过程共管、成果共享和责任共担的合作机制。(见其他佐证材料8)

(九)基地依托的建筑工程技术专业和广东智弘检测鉴定股份有限公司自2018年签订校企合作协议书以来未出现实习违规问题。

## 五、基地取得的成果

1. 基地机构由广东工程职业技术学院与广东智弘检测鉴定股份有限公司共同组建“实践教学基地组织机构”。机构由企业业务经理和骨干、建筑工程学院院长、专任教师组成。组织机构下设办公室，办公室设在基地内，并负责基地的日常工作。同时建立《实训基地组织管理制度》以规范实践基地教学正常运行，保障人才培养。做好学生的实习管理工作，确保学生实习的顺利完成。

2. 根据企业人才需求，校企共同制定人才培养方案、合作开发课程体系与实践课程。校企共同制定《建筑工程技术专业顶岗实习课程标准》，课程标准包括：课程性质与定位、课程设计思路、课程目标、内容与要求课程实施等。

共同完善基地实训教学资源，开发实训教学项目，共同开发校级精品资源开放课程《建筑材料》，录制实践教学操作视频；参与《钢结构资源库》的建设，为子项目《混凝土结构工程施工》课程的建设提供相关工程案例，协助课程资源开发。

3. 共同打造专兼结合的基地“双师型”专兼职教学团队。其中1名兼职教师获评校级高层次技能型兼职教师。

4. 校企共同开展教学、科研研发等合作，依托基地，将共同研发智能检测等新材料、新技术、新工艺以及新规范内容融入教学内容，将技术研发和服务项目转化为工程案例或教学项目引入课堂。

校企主要教研教改、科研已有项目有：

参与广东省高等职业教育教学改革研究与实践项目，《高职扩招背景下基于混合式教学模式的课程思政设计与实践——以〈匠心营造〉课程为例》；

参与广东省普通高校特色创新项目(自然科学)《基于BIM\_RFID的装配式PC构件全寿命周期跟踪管理研究》；

参与广东工程职业技术学院科研项目《虚拟分析模型在异形玻璃幕墙结构设计与质量控制中的应用研究》。

基地继续加强投入校企共建教改、科研等项目。

5. 2021年广东智弘检测鉴定股份有限公司（以下简称广东智弘）申报产教融合试点企业，并于2022年确定为广东省第二批建设培育的产教融合型入库企业。

基地（基地成员）取得成果汇总表

序号	项目	具体专项
1	资源库	国家级《钢结构资源库》子项目《混凝土结构工程施工》
2	精品课程（特色课程）	精品课程：1门省级、1门省级培育，4门校级；特色课程：1门校级课程思政示范课，1门创新创业示范课和多门网络课程
3	教研、科研	2项省级，3项校级
4	教师教学能力比赛	省级一等奖
5	学生参加技能竞赛	教育厅：国赛二等奖、三等奖各1项，省赛一等奖5项；行业协会比赛：国赛一等奖10项，其他奖项若干。
6	产教融合型企业	广东省第二批建设培育的产教融合型入库企业
7	高层次技能型兼职教师	校级高层次技能型兼职教师，申报省级

## 六、专家组认定意见

根据《广东省教育厅关于组织开展 2023 年省高等职业教育教学质量与教学改革工程项目申报和认定工作的通知》（粤教职函〔2023〕19 号）文件要求，学校组织专家依据 2023 年省校外实践教学示范基地认定指南，对“广东智弘检测鉴定有限公司建筑工程技术专业校外实践教学基地”进行了校内认定推荐评审，形成了以下认定意见：

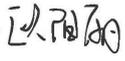
1. 提交的认定报告和相关资料齐全。

2. 学校高度重视，出台校外实践教学基地项目管理办法，最近三个学年（2020-2021 学年、2021-2022 学年和 2022-2023 学年，下同）每个学年均投入专项资金用于校级校外实践教学基地建设。

3. 基地符合劳动保护、卫生、安全等法律法规要求，基地组织机构健全，教学运行、学生管理、安全保障等管理制度完善，实践教学管理规范，保护学生合法权益。

4. 校企双方共同制定和实施校外实践教学方案，协同推动校外实践教学模式改革，共同组成实践教学指导队伍，实践教学指导到位，确保实践教学质量。

专家组一致同意该项目通过 2023 年省高职教育校外实践教学示范基地认定。

组长（签名）： 

2023 年 7 月 3 日

附：认定专家组名单（含专家姓名、单位、职称、职务等信息）

序号	姓名	单位	职称	职务	签名	备注
1	欧阳丽	广州番禺职业技术学院	教授	副校长	欧阳丽	组长
2	古发辉	广东职业技术学院	教授	副校长	古发辉	
3	许爱军	广州铁路职业技术学院	教授	教务处处长	许爱军	
4	戴春平	广东食品药品职业学院	教授	教务处处长	戴春平	
5	刘汾涛	广东水利电力职业技术学院	副教授	人力资源部 负责人	刘汾涛	
6	王荣	广东工程职业技术学院	教授	专任教师	王荣	
7	武星军	广州特种机电设备检测 研究院	教授级 高工	副院长	武星军	行业企 业专家