

# 广东工程职业技术学院

---

---

## 保利物业服务股份有限公司广州分公司现代物业管理专业校外实践教学基地提供安全保护设备和实践教学设备情况报告

根据关于开展基地提供充分的安全保护设备和实践教学设备审查工作的要求，酒店管理学院对保利物业服务股份有限公司广州分公司现代物业管理专业校外实践教学基地提供安全保护设备和实践教学设备的情况进行了清查，现将有关情况报告如下：

本基地可供学生实习和实训的楼盘项目共有 36 个，分布在广州市各个区。各楼盘项目的安防设施、给排水设施、安保和消防设施、供配电设施、空调和电梯设备、保洁设备、办公设施等等，都为学生进行实践教学和实习提供了场地和设备条件。基地还注重学员的安全保护，主要采取以下安全保护措施：

①建立以经理为首的安全生产组织机构，认真落实以安全岗位责任制为中心的各项安全规章制度，各级安全责任人员要积极开展安全生产活动和行使安全职权。

②安全教育：对全体员工进行安全教育，重点落实在本

---

---

工种安全操作规程及如何防止高空坠落、触电、物体击打、机械伤害等方面的教育。特殊工种必须按照劳动部门的有关规定进行培训考核，坚持“持证上岗”的原则。

③加强工作现场的安全防护。部门经理对影响安全生产的各项活动须加强控制。包括：在危险现场及区域必须设置醒目的安全标语和宣传栏，提高安全生产意识；做好劳动保护用品的保管、使用与发放，并定期进行检查。

④物业设施设备操作安全防护。基地所有物业设施设备须通过安全检查，严禁带病使用。设施设备操作人员须按规定持证上岗，严禁无证人员操作。

特此报告。

