



# 建筑工程计量与计价



# 建筑工程计量与计价

土方工程项目

## 5.2 土方工程量与计价



# 5.2 土方工程计量与计价

## 5.2.1 土方工程项目的计价内容



## 5.2.1 土方工程项目的计价内

依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 中土方工程清单项目设置，土方分部分项工程的计价内容：

序号	项目编码	项目名称	项目特征
1	010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. 弃土运距 3. 取土运距
2	010101002	挖一般土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 弃土运距
3	010101003	挖沟槽土方	
4	010101004	挖基坑土方	
5	010103001	回填方	1. 密实度要求 2. 填方材料品种 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距
6	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距

## 5.2.1 土方工程项目的计价内容

土方开挖（包括回填）一律以挖掘前的天然密实体积为准计算。如虚方体积、夯实体积和松填体积必须折算成天然密实体积，折算系数为：

土方折算系数表			
天然密实体积	夯实体积	松填体积	虚方体积
1.00	0.87	1.08	1.30

例如：如130m<sup>3</sup>的虚方体积折算成天然体积，应为 $\frac{130}{1.3} = 100\text{m}^3$ ；

- 天然密实土：未经动的自然土（天然土）。
- 夯实体土：按规范要求经过分层碾压、夯实的土。
- 松填土：没有按照规范回填，未经碾压，没有分层夯实的土。
- 虚土：未经填压自然形成的土

## 5.2.1 土方工程项目的计价内容

	平整场地	挖沟槽	挖基坑
<b>平均厚度</b>	$\leq \pm 300\text{mm}$ 建筑场地的挖、填、运、找平		
<b>底长</b>		$> 3$ 底宽	$\leq 3$ 底宽
<b>底宽</b> (不含加宽工作面)		$\leq 7\text{m}$	
<b>底面积</b> (不含加宽工作面)			$\leq 150\text{m}^2$
<b>备注</b>	厚度 $> \pm 300\text{mm}$ 的竖向布置挖土或山坡切土按挖 <b>一般土方</b> 项目编码列项	超出上述范围则为 <b>一般土方</b>	

## 5.2.1 土方工程项目的计价内 容

### (一) 平整场地

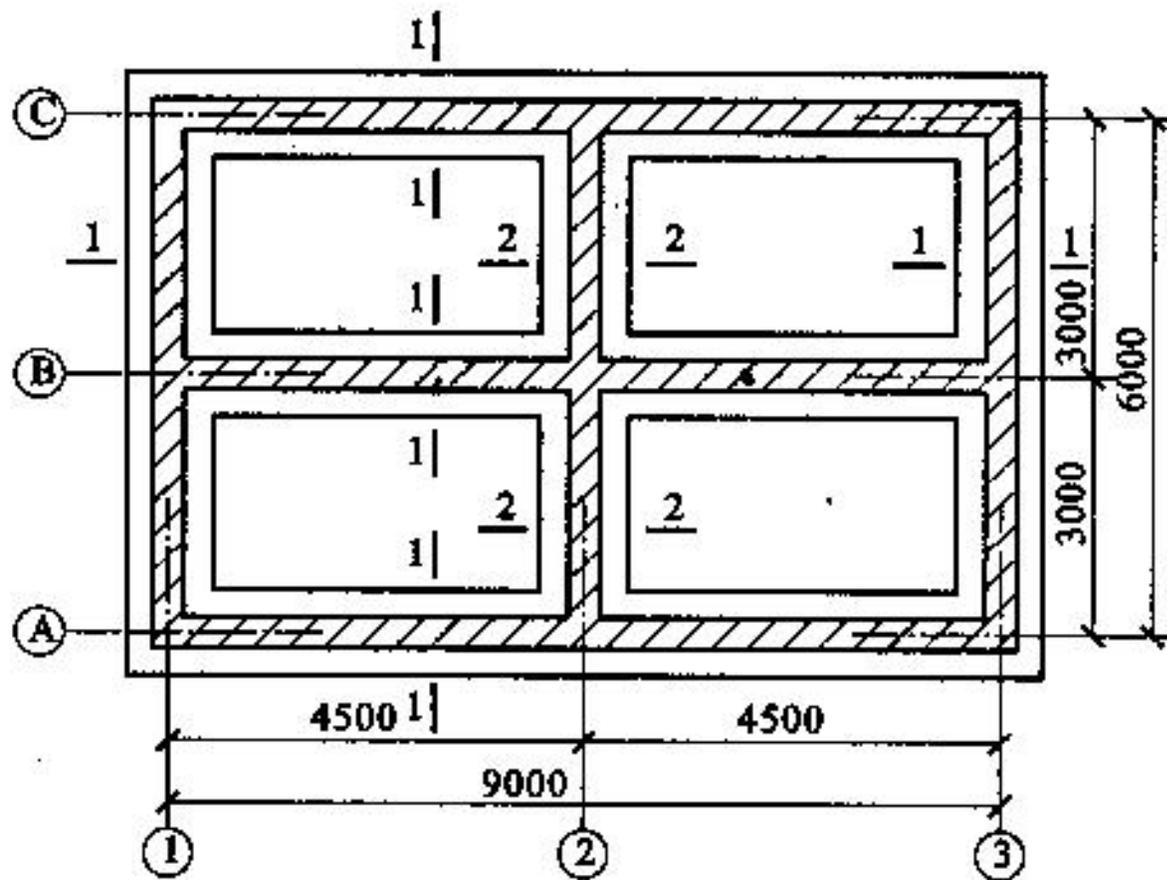
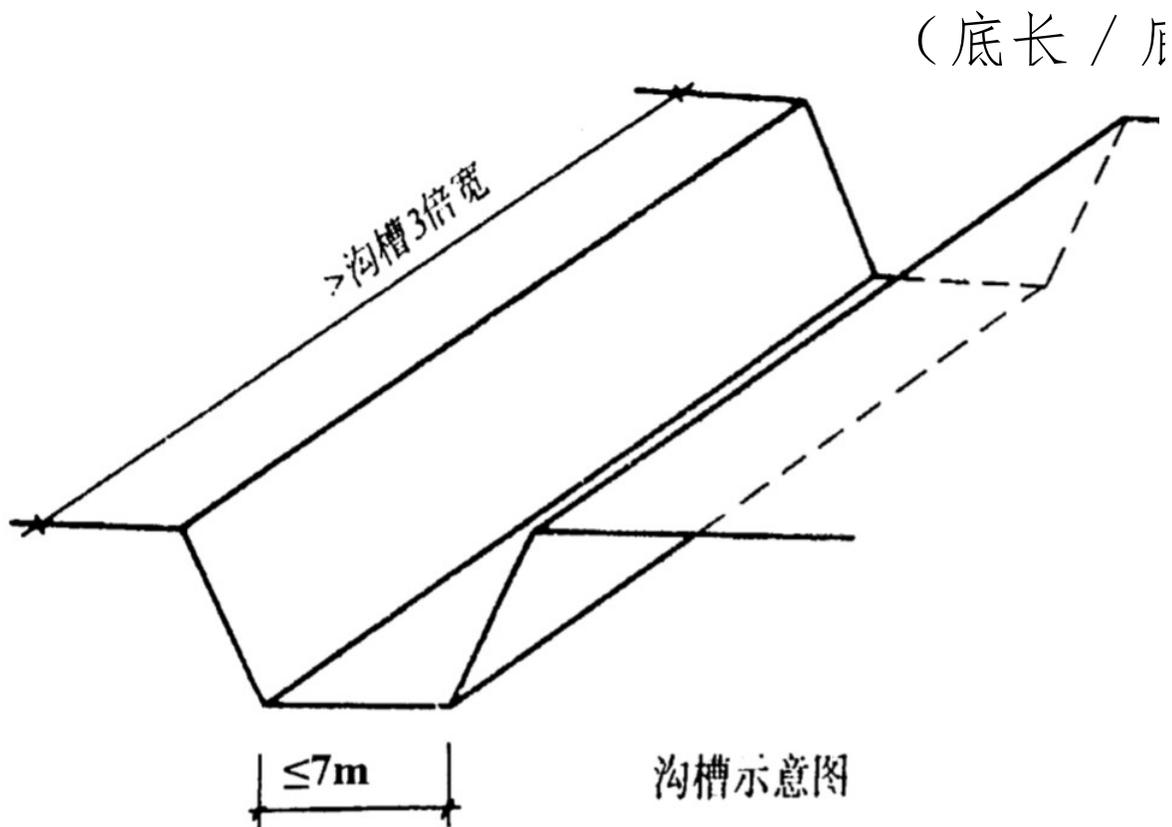
建筑场地厚度在  $\pm 300\text{mm}$  以内的挖、填、运、找平的土方工作



## 5.2.1 土方工程项目的计价内容

### (二) 挖沟槽土方

基底底宽  $\leq 7\text{m}$  , 且基底长  $> 3$  底宽

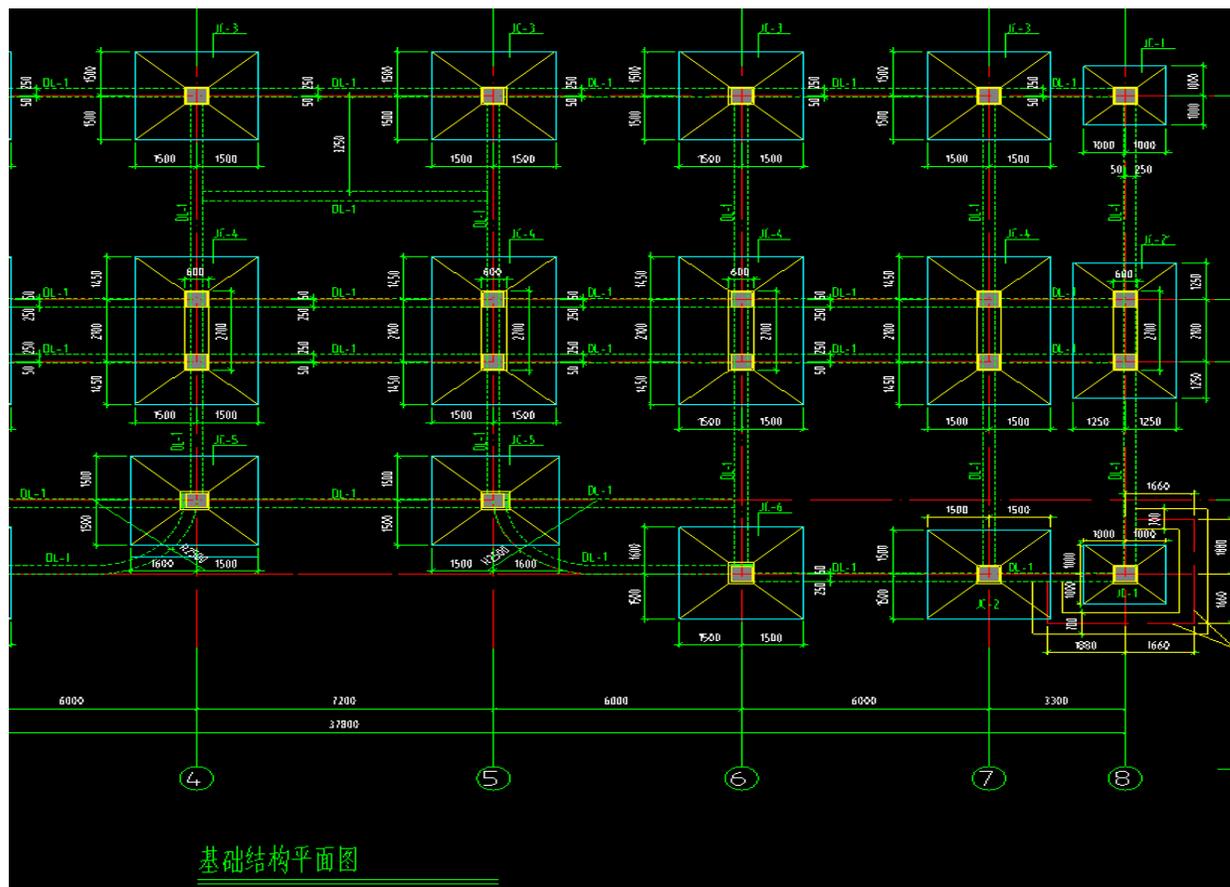
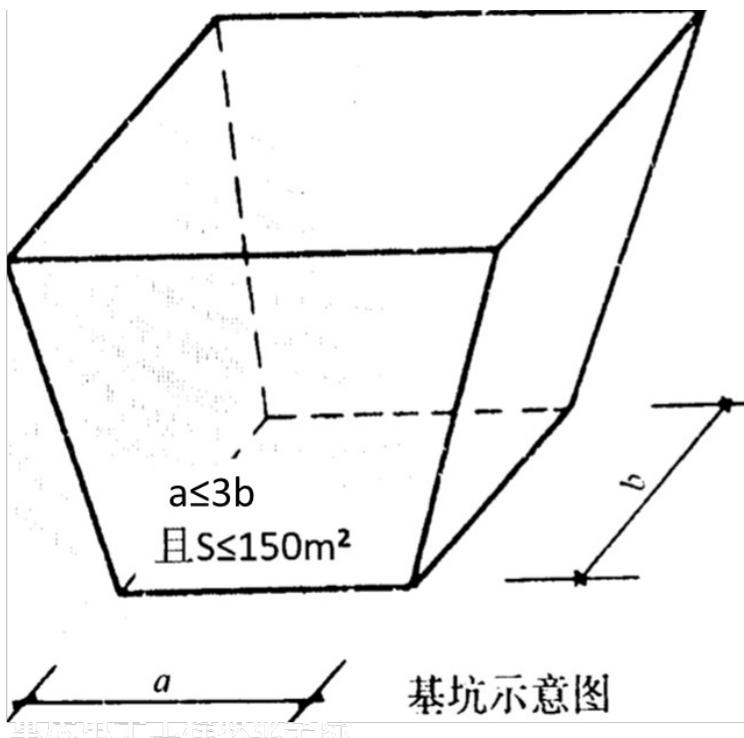


# 5.2.1 土方工程项目的计价内

容

## (三) 挖基坑土方

基底长 $\leq 3$  底宽，且基底面积 $\leq 150m^2$   
(底长 / 底宽不含加宽工作面)



## 5.2.1 土方工程项目的计价内容

### (四) 挖一般土方

- 厚度  $> \pm 300\text{mm}$  的竖向布置挖土或山坡切土按挖一般土方项目编码列项
- 沟槽、基坑、一般土方的划分为：  
：底宽  $\leq 7\text{m}$ ，且底长  $> 3$  倍底宽为沟槽；底长  $\leq 3$  倍底宽且底面积  $\leq 150\text{m}^2$  为基坑；超出上述范围则为一般土方。

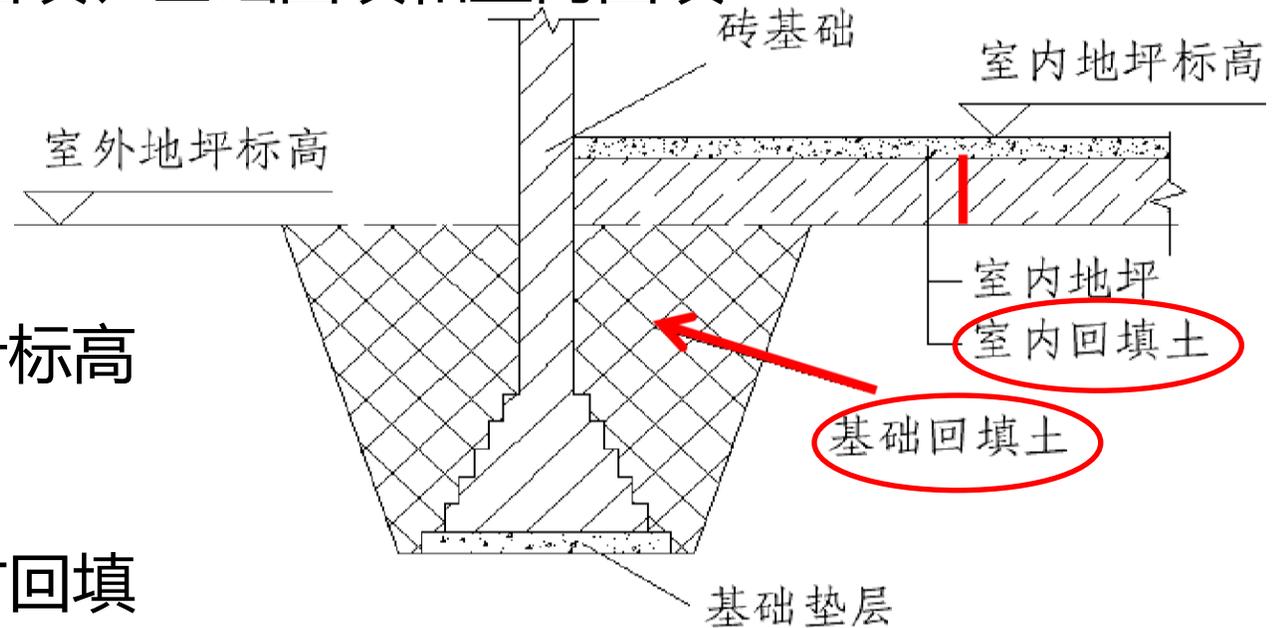


## 5.2.1 土方工程项目的计价内

### 容

土方回填分为：场地回填、基础回填和室内回填

### (五) 回填土



■ **场地回填**：施工现场整体回填土方至设计标高

；

■ **基础回填**：在基础工程施工完成后，土方回填

至设计室外地坪标高

■ **室内回填**：地面施工前的室内土方回填，保证

地面施工完成后室内地坪标高的形成

$$\text{室内回填厚度} = \text{设计室内外高差} - \text{地面构造厚度}$$

## 5.2.1 土方工程项目的计价内容

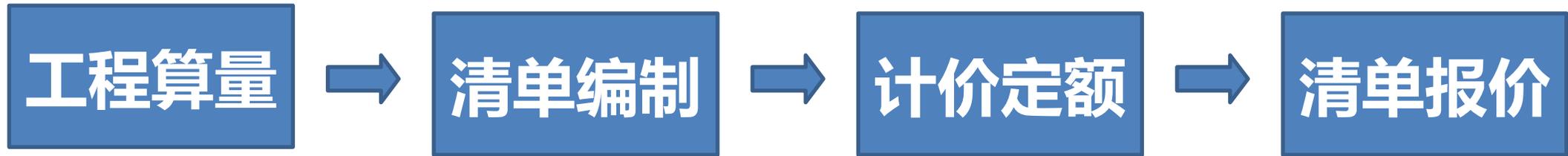
### (六) 余方弃置

序号	项目编码	项目名称	项目特征
1	010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. 弃土运距 3. 取土运距
2	010101002	挖一般土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 弃土运距
3	010101003	挖沟槽土方	
4	010101004	挖基坑土方	
5	010103001	回填方	1. 密实度要求 2. 填方材料品种 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距
6	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距



## 5.2 土方工程计量与计价

**分部分项工程费 = 工程量 × 综合单价**



**1. 确定清单，计算清单工程量**

**2. 清单编制：**根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》GB 50854-2013

**3. 套用计价定额，计算定额工程量**

**4. 清单计价：**分析清单综合单价形成，计算工程量**清单综合单价及合价。**

$$\text{清单合价} = \text{清单工程量} \times \text{清单综合单价}$$



”

**谢谢！**